

Referenzliste Projekte 2015



Heiko Pihl
Schönhauser Straße 15
44135 Dortmund

Tel. 0231 5869 7290
Fax 0231 5869 7291
kontakt@ppai.eu
www.ppai.eu

Tätigkeitsfelder HOAI Teil 4 - Objektplanung

| | Status | Grundlagenermittlung | Vorplanung | Entwurfsplanung | Genehmigungsplanung | Ausführungsplanung | Vorbereitung der Vergabe | Mitwirkung bei der Vergabe | Objektüberwachung | Objektbetreuung |
|--|--------------|----------------------|------------|-----------------|---------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Dipl.- Ing. Architektur - Verena Voß | Festangest. | [Active] | | | | | | | | |
| Dipl.- Ing. Architektur - Karolina Bauch | Festangest. | | [Active] | | | | | | | |
| Dipl.- Ing. Architektur - Sara Peron | Festangest. | | [Active] | | | | | | | |
| Cand. Architektur - Linda Schmidt | Festangest. | | [Active] | | | | | | | |
| Bauzeichner - Volker Ostwinkel | Freiberufler | | | [Active] | | | | | | |
| Dipl.- Ing. Klaus Koronowski | Freiberufler | | | | | | | | [Active] | |
| Dipl.- Ing. N.N. | ab 01.01.14 | | | | | | | | [Active] | |

| Projekt | Auftraggeber | Leistung | Fläche | Baukosten [brutto] | Fertigstellung | Auftragnehmer |
|---|---|--|---------------------------|--------------------|----------------|---------------|
| Club K1 in Köln, Erneuerung der gesamten Nassbereiche, Umgestaltung des Eingangsbereiches und der Trainingsflächen im laufenden Betrieb | Fitness First Germany GmbH | Architektur, LP 5-8 | BGF: 2.200 m ² | 775.000,00 € | 10/2014 | P+ |
| Sporthalle der Roentgen-Realschule in Dortmund, Barrierefreiheit, Erneuerung des Sportbodens und der Tribüne | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-9 | BGF: 3.000 m ² | 220.000,00 € | in Bearbeitung | WPAI |
| Sporthalle Nette in Dortmund, Auffrischung der Umkleiden und Duschen, Barrierefreiheit, Erneuerung des Sportbodens und der Tribüne | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-9 TGA - Planung, LP 1-9 | BGF: 3.000 m ² | 480.000,00 € | 2013 | WPAI |
| Sporthalle Lügendortmund in Dortmund, Auffrischung der Umkleiden und Duschen, Erneuerung des Sportbodens und der Tribüne | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-9 TGA - Planung, LP 1-9 | BGF: 3.000 m ² | 600.000,00 € | 2013 | WPAI |
| Turnhalle der Brücherhof Grundschule in Dortmund, Auffrischung der Duschen | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-6 TGA - Planung, LP 1-6 | BGF: 800 m ² | 135.000,00 € | 2013 | WPAI |
| Turnhalle Benninghofener Grundschule in Dortmund, Auffrischung der Duschen | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-3 TGA - Planung, LP 1-3 | BGF: 800 m ² | 90.000,00 € | 2013 | WPAI |
| Turnhalle der Wichlinghofener Grundschule in Dortmund, Auffrischung der Duschen, Erneuerung der Lüftungsanlage | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-6 TGA - Planung, LP 1-6 | BGF: 800 m ² | 110.000,00 € | 2013 | WPAI |
| Hallenbad Gladbeck, Erneuerung der Fensterfassade und der Abhangdecke mit Beleuchtung, Austausch der Lüftungsanlage | Stadt Gladbeck - Tech. Gebäudewirtschaft | Architektur, LP 1-9 | BGF 6.400 m ² | 1.465.000,00 € | 2012 | WPAI |

| Projekt | Auftraggeber | Leistung | Fläche | Baukosten [brutto] | Fertigstellung | Auftragnehmer |
|---|--|---|---------------------------|--------------------|----------------|---------------|
| Mieterausbau Berufsgenossenschaft RCI in Köln | W2005/W2007 Vernal Asset 1 Luxembourg Sà.r.l. | Architektur, LP 5-8 | BGF 6.000 m ² | 2.825.000,00 € | 09/2015 | P+ |
| Torhaus Hagen-Haspe, Neubau eines Büro- und Geschäftshauses. | Wohnstätten Immobilien GmbH - Hagen | Architektur, LP 5-9 | BGF 1.900 m ² | 4.050.000,00 € | 09/2014 | P+ |
| Umbau diverser Mietflächen, Am Königswall in Dortmund | KRETA Immobilien GmbH | Architektur, LP 1-8 | BGF: 6.000 m ² | N.N. | 08/2014 | WPAI |
| Umbau von Mietflächen für die Bundesnetzagentur, einschl. Brandschutzertüchtigung und Barrierefreiheit, Am Tulpenfeld in Bonn | Amelia Asset 1.B.V. | Architektur, LP 1-8 | BGF: 7.000 m ² | 2.100.000,00 € | 11/ 2013 | WPAI |
| Auffrischung von Büroflächen für VERDI einschl. Brandschutzertüchtigung, Am Königswall in Dortmund | Hamborner REIT | Architektur, LP 1-9 TGA Planung LP 1-9 | BGF 3.800 m ² | 700.000,00 € | 01/2013 | WPAI |
| Umbau eines Ladenlokals einschl. Brandschutzertüchtigung am Freistuhl in Dortmund | Saracena | Architektur, LP 1-8 TGA Planung LP 1-8 | BGF: 300 m ² | 120.000,00 € | 2011 | WPAI |
| Umbau von Mietflächen für div. Mieter, Am Alten Markt in Wuppertal | Amelia Asset 1.B.V. | Architektur, LP 1-8 TGA Planung LP 1-8 | BGF: 1.500 m ² | 480.000,00 € | 2011 | WPAI |

| Projekt | Auftraggeber | Leistung | Fläche | Baukosten [brutto] | Fertigstellung | Auftragnehmer |
|---|--|---|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------|
| Florianurm im Westfalenpark, brandschutztech. Ertüchtigung der vorhandenen Gebäudesubstanz | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-8 | -/- | 1,85 Mio € | geplant 2015 | P+ |
| Turn- und Sporthallen, Leibniz Gymnasium/Roentgen-Realschule in Dortmund | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-9 | BGF: 8.800 m ² | 1,45 Mio € | in Bearbeitung | WPAI |
| Halle 55, abp in Dortmund | abp induction | Architektur, LP 1-8 TGA - Planung, LP 1-8 | BGF: 11.500 m ² | 1,30 Mio € | in Bearbeitung | WPAI |
| Hauptschule Am Externberg in Dortmund | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-8 | BGF: 5.400 m ² | 1,10 Mio € | in Bearbeitung | WPAI |
| Bürohochhaus am Westfalenpark in Dortmund, Sanierung der Treppenhaus Lüftungsanlage über 17 Geschosse | W2005/2007 Vernal Asset 1 | Architektur, LP 1-8 TGA - Planung, LP 1-8 Brandschutz, LP 1-8 | -/- | 0,44 Mio € | 08/2014 | WPAI |
| Hotel- und Bürogebäude, Alte Post - Königswall 1 in Dortmund | KRETA Immobilien GmbH | Architektur, LP 1-8 Brandschutz, LP 1-8 | BGF: 42.000 m ² | 1,8 Mio € | 08/2013 | WPAI |
| Bürogebäude Königswall 36 in Dortmund | Hamborner REIT | Architektur, LP 1-8 TGA - Planung, LP 1-8 | NF: 5.100 m ² | 0,35 Mio € | 01/2013 | WPAI |
| Einkaufszentrum an der Markstrasse in Oberhausen, Sanierung von Teilflächen | | Architektur, LP 1-4 Brandschutz, LP 1-4 | NF: 2.000m ² | ohne Kostenpl. | 2013 | WPAI |
| Geschwister-Scholl-Gesamtschule in Dortmund | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-5 | BGF: 20.700 | 4,20 Mio € | 2012 [Planung] 2015 [Ausführung] | WPAI |

| Projekt | Auftraggeber | Leistung | Fläche | Baukosten [brutto] | Fertigstellung | Auftragnehmer |
|---|---|--|-------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------|
| Umnutzung der Elsa-Brändström-Schule zu einer 2 gruppigen Kindertagesstätte mit U3 Betreuung | Stadt Gladbeck - Tech. Gebäudewirtschaft | Architektur, LP 3-9 | BGF: 600 m ² | 650.000,00 € | geplant 03/2015 | P+ |
| KiTa Louise-Märcker Str., Neubau eines 4 gruppiigen Kindergartens mit U3 Betreuung | Gemeinnützige Wohnstätten- Genossenschaft Hagen eG | Architektur, LP 3-9 | BGF: 850 m ² | 1.450.000,00 € | geplant 08/2015 | P+ |
| KiTA Spielbrink, U3-Anpassung von 3 Gruppen und energetische Sanierung von Dach und Wand | Gemeinnützige Wohnstätten- Genossenschaft Hagen eG | Architektur, LP 3-9 | BGF: 450 m ² | 440.000,00 € | geplant 12/2014 | P+ |
| 3 Gruppen U3-Betreuung für die Stadt Gladbeck, U3- und Inklusionsanpassung von div. Bestandseinrichtungen | Stadt Gladbeck - Tech. Gebäudewirtschaft | Architektur, LP 1-9 TGA - Planung, LP 1-9 | BGF: div. | 2.100.000,00 € | 07/2014 | WPAI |
| 14 Gruppen U3-Betreuung für die Stadt Dortmund, U3- und Inklusionsanpassung von div. Bestandeinrichtungen | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-9 TGA - Planung, LP 1-9 | BGF: div. | 3.000.000,00 € | 2014 | WPAI |
| 2 Gruppen U3 Betreuung für den Kindergarten Schiffskoje in Dortmund | Kinder mit Zukunft e.V. | Architektur, LP 1-5 | BGF: 200 m ² | durch Sachspenden finanziert | 2011 | MWA |
| TEK Umlandstr. Neubau im Barrierefrei-Plus-Standard der Stadt Dortmund in Dortmund | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 3-5 | BGF: 800 m ² | 4.000.000,00 € | 2012 | MWA |
| 1 Gruppe U3 Betreuung für das Kinderspielhaus Asseln in Dortmund | Elterinitiative Kinderspielhaus Asseln e.V. | Architektur, LP 1-8 TGA - Planung, LP 1-8 | BGF: - | 110.000,00 € | 2011 | MWA |

| Projekt | Auftraggeber | Leistung | Baukosten [brutto] | Fertigstellung | Auftragnehmer |
|---|---|--|--------------------|-----------------|---------------|
| Energetische Sanierung. Dach und Fassade, Libori Grundschule in Dortmund | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-9 | 705.000,00 € | geplant 10/2015 | P+ |
| 2. BA - WEG Rostesiepen und Westender Weg in Herdecke, Energetische Flachdachsanieung, weitere Bauabschnitte bis 2020 geplant | HGWG Herdecker Gemeinnützige Wohngesellschaft | Architektur, LP 1-9 | 270.000,00 € | geplant 09/2015 | P+ |
| 1. BA - WEG Rostesiepen und Westender Weg in Herdecke, Energetische Flachdachsanieung, weitere Bauabschnitte bis 2020 geplant | HGWG Herdecker Gemeinnützige Wohngesellschaft | Architektur, LP 1-8 | 340.000,00 € | 10/2014 | P+ |
| Johann-Gutenberg Realschule ind Dortmund, Energetische Flachsanieung | Stadt Dortmund - Städt. Immobilienwirtschaft | Architektur, LP 1-9 Fachpl. Blitzschutz | 390.000,00 € | 2013 | WPAI |
| Hallenbad Gladbeck, Erneuerung Abhangdecke mit Beleuchtung und PR- Fassade, Flachdachsanieung | Stadt Gladbeck - Tech. Gebäudewirtschaft | Architektur, LP 1-9 | 1.465.000,00 € | 2011 | WPAI |
| Sporthalle Nette in Dortmund, Erneuerung Hallendecke mit Beleuchtung | Stadt Dortmund - Projektgruppe KPII | Architektur, LP 1-9 TGA - Planung, LP 1-9 | 360.000,00 € | 2011 | WPAI |
| Schulmuseum in Dortmund, Energetische Dachsanierung unter Berücksichtigung denkmalpfl. Auflagen | Stadt Dortmund - Projektgruppe KPII | Architektur, LP 5+6 | 240.000,00 € | 2011 | WPAI |